



**शुभम**  
अपार्टमेंटस् फेज १



**कुटूंबातील प्रत्येकाला आवडणारं...**

**उत्तम डिझाईनबरोबरच**

**आधुनिकतेचा स्पर्श लाभलेलं वास्तुशिल्प...**



**तुमच्या घरासाठी  
सगळं  
एकदम परफेक्ट !!!**

- ✓ तळमजल्यावर दुकानगाळे, ऑफिसेस् व गोडाऊन्स्
- ✓ पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर वन-रुम किचन आणि टू-रुम किचन फ्लॅटस् उपलब्ध.
- ✓ सुबक रचना, दर्जेदार बांधकाम याचबरोबर नामवंत वित्तीय संस्थांकडून अर्थसहाय्य उपलब्ध !

**साईट : कुडाळ रेल्वे स्टेशनसमोर, कुडाळ.**

समृद्धीच्या पाऊलांनी  
निखळ आनंदाने  
सजलेली वास्तु...



**शुभम**  
अपार्टमेंटस् **फेज १**

कुडाळ रेल्वे स्टेशन समोर  
व्यापारी व रहिवासी  
वास्तुप्रकल्प



मे. निर्मिती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स **कुडाळ**

नातं प्रत्येक घराशी...नातं प्रत्येक मनाशी...



**CREDAI**  
SINDHUDURG

आपला  
**सिंधुदुर्ग** झपाट्याने विकसित होतोय...

कोकणपट्ट्यातील झपाट्याने विकसित होणारा अन् पर्यटन जिल्हा म्हणून मान्यता मिळालेला सिंधुदुर्ग जिल्हा .

कुडाळ हे त्यातील केंद्रबिंदू,  
याच कुडाळमध्ये रेल्वेस्टेशनच्या अगदी समोर  
साकारतोय सर्वांग सुंदर वास्तुप्रकल्प...

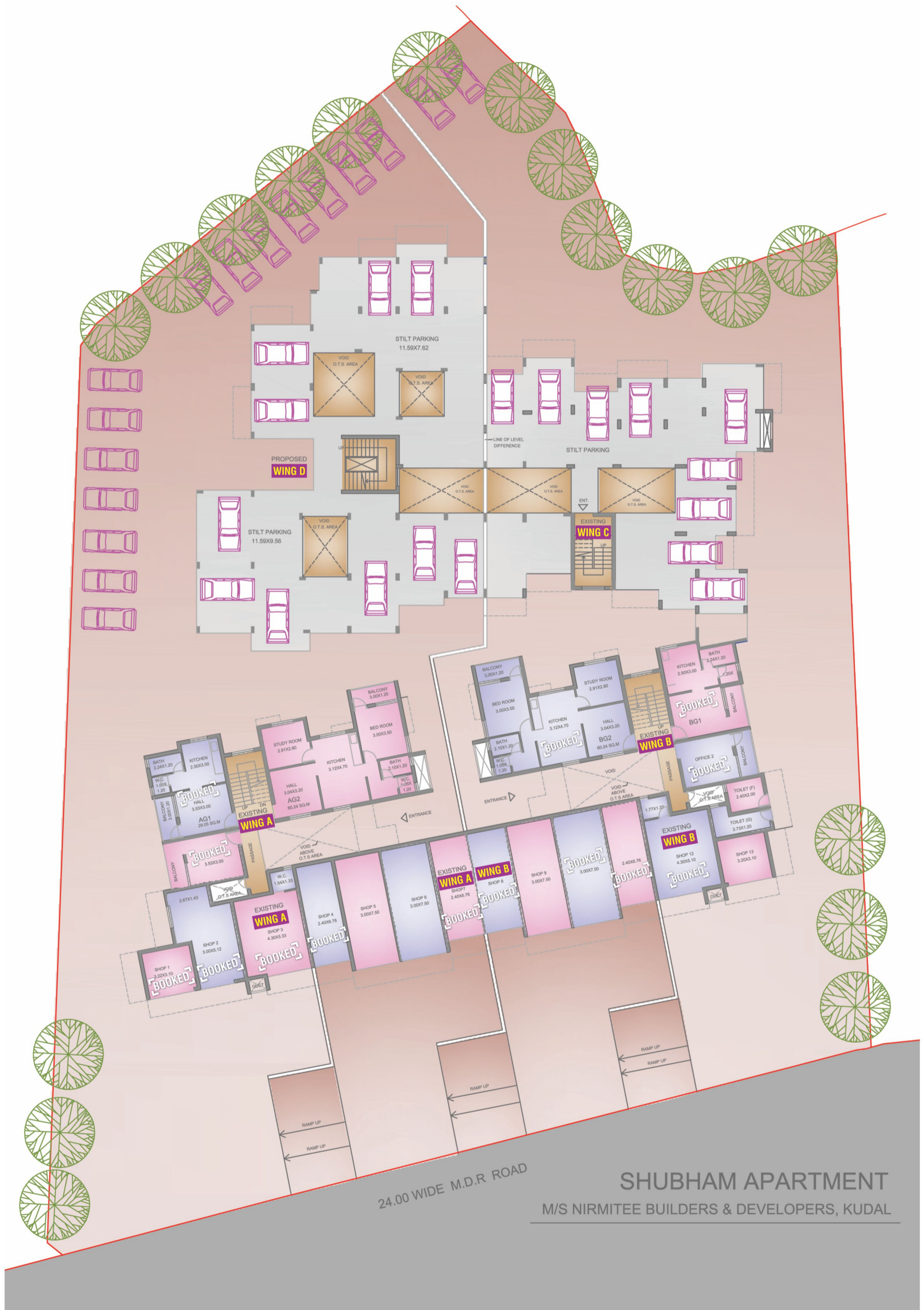


रमणीय निसर्गाचा शेजार, उत्कृष्ट रचना,  
देखणं एलिव्हेशन अन् आवश्यक त्या सर्व नागरी सुविधांची  
परिपुर्ती करणारा हा वास्तुप्रकल्प  
तुम्हाला राहण्यासाठी असो अथवा उद्योगासाठी  
एकदम् परफेक्ट लोकेशन...

मे. निर्मिती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

कुडाळ

नातं प्रत्येक घराशी...नातं प्रत्येक मनाशी...



24.00 WIDE M.D.R. ROAD

**SHUBHAM APARTMENT**  
 M/S NIRMITEE BUILDERS & DEVELOPERS, KUDAL



**SHUBHAM APARTMENT  
GROUND FLOOR PLAN**



UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>A WING</b>		
SHOP 1	138	BOOK
SHOP 2	292	BOOK
SHOP 3	327	BOOK
SHOP 4	216	BOOK
SHOP 5	294	BOOK
SHOP 6	294	BOOK
SHOP 7	216	BOOK
OFFICE 1	195	BOOK
AG 1	385	BOOK
AG 2	809	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>B WING</b>		
SHOP 8	216	BOOK
SHOP 9	295	BOOK
SHOP 10	295	BOOK
SHOP 11	216	BOOK
SHOP 12	332	BOOK
SHOP 13	136	BOOK
OFFICE 2	195	BOOK
BG 1	382	BOOK
BG 2	802	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>C WING</b>		
CG 1	442	BOOK
CG 2	646	BOOK
CG 3	727	BOOK
CG 4	622	BOOK
CG 5	596	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>D WING</b>		
DG 1	451	BOOK
DG 2	728	BOOK
DG 3	667	BOOK
DG 4	456	BOOK
DG 6	466	BOOK
DG 7	690	BOOK
DG 8	376	BOOK



**SHUBHAM APARTMENT  
FIRST FLOOR PLAN**



UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>A WING</b>		
AF 1	588	BOOK
AF 2	588	BOOK
AF 3	361	BOOK
AF 4	812	BOOK
AF 5	385	BOOK
AF 6	667	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>C WING</b>		
CF 1	442	BOOK
CF 2	646	BOOK
CF 3	699	BOOK
CF 4	622	BOOK
CF 5	596	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>B WING</b>		
BF 1	611	BOOK
BF 2	592	BOOK
BF 3	363	BOOK
BF 4	685	BOOK
BF 5	392	BOOK
BF 6	660	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>D WING</b>		
DF 1	451	BOOK
DF 2	728	BOOK
DF 3	667	BOOK
DF 4	456	BOOK
DF 6	466	BOOK
DF 7	690	BOOK
DF 8	376	BOOK



**SHUBHAM APARTMENT  
SECOND FLOOR PLAN**



UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>A WING</b>		
AS 1	588	BOOK
AS 2	588	BOOK
AS 3	372	BOOK
AS 4	812	BOOK
AS 5	394	BOOK
AS 6	667	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>B WING</b>		
BS 1	611	BOOK
BS 2	611	BOOK
BS 3	374	BOOK
BS 4	685	BOOK
BS 5	392	BOOK
BS 6	660	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>C WING</b>		
CS 1	442	BOOK
CS 2	646	BOOK
CS 3	727	BOOK
CS 4	622	BOOK
CS 5	596	BOOK

UNIT	AREA	BOOK/UNBOOK
<b>D WING</b>		
DS 1	451	BOOK
DS 2	728	BOOK
DS 3	667	BOOK
DS 4	456	BOOK
DS 6	466	BOOK
DS 7	690	BOOK
DS 8	376	BOOK



## Location Map



### मे. निर्मिती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स कुडाळ

नातं प्रत्येक घराशी...नातं प्रत्येक मनाशी...

तळ मजला, ऑफिस नं. ३ व ४ चिंतामणी प्लाझा, कुडाळ. फोन : ०२३६२-२२२०३०, ८५५०९०९९९५  
E-mail : nirmiteebuilder@gmail.com • Website : www.nirmiteebuilders.com

### बुकिंग संपर्क

विजय प्रभु - 9422054624, अमोल शिरसाट - 9422054547,  
9226856946 9923675640  
9226861275.

Note : The images and material contained in the Brochure are conceptual illustrations. Only the Actual Agreement (to be entered into between the flat purchaser and the developers) shall be binding on the Parties and the actual layouts, and specifications of the individual flat and any amenities to be provided, stated therein shall be final and conclusive of the agreed terms, offered to the Purchaser by the Developer. The Developer reserves all rights to make alterations, modifications and changes in the sanctioned plan, layout, specifications, flats/units, elevations, designs, and amenities that will be made available in the project. The flats are sold on the basis of carpet area and the salable area is for illustration purpose only.